



**1.1**

**NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU**

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta:

**1 - NAČRT ARHITEKTURE IN OPREME**

Investitor:

**DOM UPOKOJENCEV SEŽANA, Ul. Ivana Turšiča 6, Sežana 6210**

Objekt:

**UREDITEV 1. NADSTROPJA DOMA UPOKOJENCEV V SEŽANI  
CENTRALNI TRAKT**

Vrsta projektne dokumentacije in njena številka:

**PROJEKT ZA IZVEDBO ŠTEV. 101/2018**

Za gradnjo:

**VZDRŽEVALNA DELA**

Projektant:

**ATELJE KONTURA d.o.o., projektiranje in inženiring  
Kosovelova 4b, Sežana 6210**

Odg. oseba projektanta:

**MILOVAN MATKOVIČ, u.d.i.a.**

Odgovorni projektant:

**MILOVAN MATKOVIČ, u.d.i.a., ZAPS 0189 A**

Odgovorni vodja projekta:

**MILOVAN MATKOVIČ, u.d.i.a., ZAPS 0189 A**

Številka, kraj in datum izdelave načrta:

**ŠTEV. NAČRTA A 101/2018; SEŽANA, MAREC 2018**

Št. izvoda:

**3**



<b>1.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE IN OPREME</b>
------------	--

1	NAČRT ARHITEKTURE IN OPREME ŠTEV. 101/2018
1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta arhitekture in opreme
1.3	Tehnično poročilo
1.4	Sestave konstrukcij
1.5	Popis gradbeno-obrtniških del in opreme
1.6	Risbe



**1.3**

## **TEHNIČNO POROČILO**

### **NAMEMBNOST OBJEKTA**

Predmet vzdrževalnih del so bivalni prostori (enoposteljne in dvoposteljne sobe, komunikacije, skupni in servisni prostori) v 1. nadstropju Doma upokojencev v Sežani. Predvidena je zamenjava finalnih tlakov in vrat, nekaj manjših pozidav v nosilni steni in delnih rušitev ter prebojev v predelnih stenah. Stranišča ob sobah niso predmet obdelave (razen wc v enoposteljni sobi ob skupni kopalnici).

### **LOKACIJA IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA**

Prostori oddelka se nahajajo v centralnem traktu 1. nadstropja Doma upokojencev v Sežani. Z adaptacijo se bo nekoliko spremenila kapaciteta prostorov. Povečalo se bo število tušev in zmanjšalo število ležišč. Na oddelku bo po adaptaciji 17 postelj.

### **ZASNOVA**

Ob vzdolžnem hodniku je razvrščenih 5 enoposteljnih in 6 dvoposteljnih sob. Vsaka dvoposteljna soba ima svoje stranišče. Po dve enoposteljni sobi si delita skupno stranišče, izjema je enoposteljna soba ob večnamenskem prostoru, ki ima svoje lastno stranišče. Štiri sobe imajo zaprte lože, ki pa bodo z adaptacijo nekoliko spremenjene. Ob vhodu na oddelek je obstoječ večnamenski prostor s čajno kuhinjo, prostor za čistila, tuši in kopalnica. Vzdolž hodnika bodo še tri manjše shrambe spremenjene v tuše.



## **OPIS GRADBENIH DEL GLEDE NA UPORABO MATERIALOV IN GRADBENIH PROIZVODOV ZA NOSILNE ELEMENTE IN KONSTRUKCIJE**

### Obstoječe:

Nosilna konstrukcija celotnega objekta je bila zasnovana v rastru 360cm iz prečnih armiranobetonskih sten debeline 15cm (tehnologija tunelskih opažev) in masivnih armiranobetonskih plošč debeline 15cm. Predelne stene so bile zidane iz masivnih mavčnih blokov deb. 8cm. Zunanje fasadne stene (polnila med AB prečnimi stenami) so bile zidane iz siporeks blokov deb. 17.5cm in obložene s toplotno izolacijo.

### Rušitve:

Posegi v nosilno konstrukcijo ne bodo potrebni. V vseh predprostorih, sobah in na hodniku bosta strojno odstranjena PVC tlak ter lamelni parket pod njim. Obenem bo odstranjen tudi zaključni cokel iz PVC traka. V kopalnici, v prostoru s čistili in v shrambah bo odstranjena celotna debelina tlaka (pribl. 6cm). V kopalnici, wc-ju in prostoru s čistili se odstranijo tudi vse stenske keramične ploščice. Med dvoposteljnimi sobami in predprostori bodo odstranjena enokrilna vrata z nadsvetlobo dim. 81/253cm in porušene predelne stene. Vratne odprtine sob, kopalnice in tušev bodo razširjene za 11-21cm. Vse razširitve odprtin se morajo izvesti s pazljivim rezanjem masivnih mavčnih blokov deb. 8cm.

V ložah bodo demontirane montažne pregrade iz kopelit stekla dim. 108/255cm. Zastekljene alu stene z vrati med enoposteljnimi sobami in ložami, ter med čajno kuhinjo in ložo bodo odstranjene. Zaradi novega prehoda bodo delno porušene predelne stene v prostoru za čistila ter kopalnici. Porušena bo tudi predelna stena med hodnikom in enoposteljno sobo ob kopalnici ter predelne stene med predprostori in sobami.

Vrata stranišč dim. 81/253cm bodo odstranjena (kompletno s podboji). V večnamenskem prostoru in v kopalnici bosta odstranjeni zastekljeni alu steni. Zaradi gradbenih posegov bo potrebno lokalno demontirati radiatorje in električne instalacije oz. električno opremo. Pred začetkom del bo potrebno previdno demontirati vso opremo sob in predprostorov (obloge, omare, postelje, mize ...) ter jo ustrezno skladiščiti za ponovno montažo. Iz kopalnice in prostora za čistila bo potrebno odstraniti sanitarno (školjka, bide, umivalnik, trokadero) ter drugo drobno opremo. Kopalna kad bo demontirana in ustrezno skladiščena za ponovno montažo.

Dinamika del mora biti prilagojena zahtevam/potrebam Doma! Med izvajanjem del bodo sanitarni prostori protiprašno zaščiteni. Izvajalcu del uporaba sanitarij v objektu ne bo dovoljena!

### Novo:

Nove nosilne konstrukcije ne bodo potrebne.



## **OPIS ZAKLJUČNIH GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL GLEDE NA UPORABO MATERIALOV**

### Tlaki:

V vseh prostorih bodo narejeni novi finalni tlaki. Morebitne poškodbe estrihov, ki bi nastale zaradi odstranjevanja obstoječih tlakov, bo potrebno sanirati z hitrosušeko malto. Razpokan estrih bo lokalno ojačan s PVC mrežico v epoksi smoli. Nepravilnosti in višinske razlike tlakov bodo izravnane s samorazlivno izravnalno maso. V ložah bo zaradi višinske razlike potreben debelejši nanos izravnalne mase (max. 3cm). Pred polaganjem zaključnega tlaka bo podlaga obdelana s prednamazom in izravnalno maso. Tako pripravljena podlaga bo še brušena in očiščena. Na izravnano podlago bo 100%-no nalepljen npr. enomer tlak UPOFLOOR ZERO/5732 deb. 2mm v rolah širine 145cm. Stiki bodo vroče varjeni. Ob stenah bo tlak zaključen z zavihkom viš. 10cm iz istega materiala na podložni zaokrožnici s protiprašno obdelanim robom (akrilni kit).

V kopalnici, tuših in prostoru za čistila bo odstranjena kompletna sestava tlaka deb. približno 6cm. Na očiščeno AB ploščo bo položena penjena polietilenska folija deb. 5mm. Preko folije bo narejen mikroarmirani cementni estrih, ki bo premazan s fleksibilno polimer cementno vodotesno maso v dveh med seboj pravokotnih slojih. Na stikih tlakov in sten, ob vseh prebojih in talnih sifonih bo pritrjen bandažni trak. Vodotesna masa bo nanešena na stene 10cm nad nivo končanega tlaka. Preko premaza bodo na tla položene nedrseče granitogres ploščice npr. Ragno/Studio Grigio Rettificato (R9) dim 60/60cm. Granitogres ploščice bodo fugirane s fugirno maso. Med hodnikom, predprostori, sobami in ložami ne bo višinskih razlik (pragov ali pipir). Na prehodih v stranišča bodo vgrajeni talni eloksirani aluminijški zaključni profili. Za vgradnjo profilov bo potrebno dodatno brušenje podlage in kitanje.

### Stene:

Špalete razširjenih odprtih bodo obdelane z lepilom in vtisnjeno armirno mrežico. Poškodovani deli sten (zaradi novih instalacij), utori in odvečne luknje se zakrpajo. Vse pozidave s porobetonom bodo obdelane z dvema slojema lepila, vtisnjeno armirno mrežico in tankoslojnim ometom. Stiki z drugimi materiali (beton, mavec, opeka) bodo zaključeni z armirno mrežico vtisnjeno v lepilo. Obstoječe stene bodo očiščene. Vse stene bodo kitane in slikane z belo disperzijsko barvo. Stene s katerih so bile predhodno odstranjene keramične ploščice (kopalnica in čistila) bodo obdelane z zaribanim grobim ometom. V ložah bodo namesto kopilita montirane montažne pregrade iz enojne kovinske podkonstrukcije UW/CW 50mm in obojestranskih dvoslojnih ognjevarnih mavčno-kartonskih plošč. Med profile bo vstavljena toplotna izolacija iz mineralne volne. Stiki med ploščami bodo bandažirani in kitani. Mavčne plošče bodo slikane z belo disperzijsko barvo. Stene v kopalnici, tuših in wc-ju bodo do viš. 227cm (zaokrožnica, 9 vrst ploščic + fuge) obložene s keramičnimi ploščicami npr. Ragno/Feel Ivoro - dim. 38/25cm in vertikalnim pasom iz dekorativnih keramičnih ploščic Ragno/Feel Decoro Fusion Ivoro - dim. 38/25cm. S keramičnimi ploščicami npr. Ragno/Feel Ivoro - dim 38/25cm bo obložena tudi stena za in ob trokaderu v prostoru s čistili do višine 152cm (zaokrožnica, 6 vrst ploščic +



fuge). Izpostavljeni robovi keramičnih ploščic bodo zaključeni z niansirnimi PVC profili. Nad oblogo iz keramičnih ploščic bodo stene kitane, brušene in slikane z belo disperzijsko barvo.

#### Strop:

Na hodniku centralnega trakta bo montiran obešeni strop iz modularnih plošč dim. 180/30cm na kovinski podkonstrukciji (npr. ARMSTRONG SAHARA - SL2/usklajeno s stropovi v 2., 3. in 4. nadstropju). Montiran bo na viš. 235cm. Na prehodu med zahodnim in centralnim traktom, v sobah, VN prostoru in čajni kuhinji bodo stropovi iz MK plošč na pocinkani podkonstrukciji. Na prehodu bodo montirani na viš. 235cm, medtem ko bodo v ostalih prostorih na viš. 245cm. Stiki med ploščami bodo bandažirani in kitani. Stropovi bodo slikani z belo disperzijsko barvo. Stropna AB plošča (kjer ni obešenih stropov) bo slikana z belo disperzijsko barvo.

#### Notranja vrata:

Vhodna vrata oddelka bodo protipožarna, dvokrilna, asimetrična izdelana iz prašno barvanih kov. profilov npr. JANSEN. Zgornji del bodo zastekljeni s požarnim steklom, v spodnje dele kril bodo vstavljena polnila. Vrata bodo opremljena s samozapiralom (npr. GEZE TS 5000), protipanično palico ter kljuko na zunanji strani, cilindrično ključavnico na generalni ključ in krmilno centralo za sproščanje držalnih magnetov. Vrata vzdolž hodnika bodo polna (svetle viš. 208cm), medtem ko bodo imela vrata sob s predprostori in stranišč nadsvetlobne okvirje zastekljene z matiranim lepljenim steklom deb. 3+3mm. Vratna krila bodo obložena s hpl laminatom v imitaciji lesa (npr. FUNDERMAX – PLANKED MAPLE 0413 - usklajeno z vrati v 2., 3. in 4. nadstropju). Robovi vratnih kril bodo imeli ABS nalimke. Podboji vrat bodo kovinski in prašno barvani (RAL 1014). Montirani bodo na ojačitvene kovinske slepe okvirje, ki bodo vpeti v tla, preklado in špaleti. Stiki bodo potesnjeni s protipožarno peno. Vrata naj bi imela trojna nasadila. Vhodna vrata morajo biti protipožarna EI30-C3 in zvočno izolativna. V krila bodo vgrajeni tesnilni pragovi "ELLEN-MATIC Special-2 (avtomatska tesnila za vrata) dim. 13.5/40mm. Tesnila imajo požarno odpornost 60 minut in zvočno izolativnost 48dB.). Vsa vrata bodo opremljena z mat inox kljukami in cilindričnimi ključavnicami na generalni ključ. Vrata stranišč, tušev in kopalnice bodo opremljena z WC ključavnicami in aluminijastimi ventilacijskimi rešetkami. Aluminijasto ventilacijsko rešetko bodo imela tudi vrata prostora za čistila in shrambe. Zvočna izolativnost konstrukcij proti skupnim prostorom je nezadostna.

**POVRŠINE**

## 1. Nadstropje/centralni trakt (obstoječe stanje):

101	hodnik	48,30	m <sup>2</sup>
102	VN prostor	21,02	m <sup>2</sup>
103	čajna kuhinja	12,43	m <sup>2</sup>
103a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
104	shramba	3,34	m <sup>2</sup>
105	soba	14,53	m <sup>2</sup>
105a	predprostor	3,06	m <sup>2</sup>
105b	loža	1,91	m <sup>2</sup>
106	soba	14,53	m <sup>2</sup>
106a	predprostor	3,06	m <sup>2</sup>
107	soba	14,53	m <sup>2</sup>
107a	predprostor	3,06	m <sup>2</sup>
107b	loža	1,91	m <sup>2</sup>
108	shramba	2,69	m <sup>2</sup>
109	predprostor	6,29	m <sup>2</sup>
110	soba	10,41	m <sup>2</sup>
110a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
111	soba	14,12	m <sup>2</sup>
112	shramba	5,08	m <sup>2</sup>
113	hodnik	11,42	m <sup>2</sup>
114	predprostor	6,29	m <sup>2</sup>
115	soba	14,12	m <sup>2</sup>
116	soba	10,41	m <sup>2</sup>
116a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
117	shramba	2,69	m <sup>2</sup>
118	soba	14,53	m <sup>2</sup>
118a	predprostor	3,06	m <sup>2</sup>
118b	loža	1,91	m <sup>2</sup>
119	soba	14,53	m <sup>2</sup>
119a	predprostor	2,88	m <sup>2</sup>
120	soba	14,53	m <sup>2</sup>
120a	predprostor	3,06	m <sup>2</sup>
120b	loža	1,91	m <sup>2</sup>
121	shramba	1,78	m <sup>2</sup>
122	wc	1,65	m <sup>2</sup>
123	soba	8,95	m <sup>2</sup>
123a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
124	kopalnica	13,05	m <sup>2</sup>
125	čistila	5,38	m <sup>2</sup>
POVRŠINA 1. NADSTROPJA – CENTRALNI TRAKT		320,06	m <sup>2</sup>



1. Nadstropje/centralni trakt (adaptirano stanje):

101	hodnik	50,75	m <sup>2</sup>
102	VN prostor	21,15	m <sup>2</sup>
103	čajna kuhinja	14,48	m <sup>2</sup>
104	tuš	3,20	m <sup>2</sup>
105	soba	17,73	m <sup>2</sup>
105a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
106	soba	17,73	m <sup>2</sup>
107	soba	17,73	m <sup>2</sup>
107a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
108	tuš	2,51	m <sup>2</sup>
109	predprostor	6,29	m <sup>2</sup>
110	soba	12,42	m <sup>2</sup>
111	soba	14,12	m <sup>2</sup>
112	VN kotiček	14,08	m <sup>2</sup>
113	predprostor	6,29	m <sup>2</sup>
114	soba	14,12	m <sup>2</sup>
115	soba	12,42	m <sup>2</sup>
116	tuš	2,59	m <sup>2</sup>
117	soba	17,73	m <sup>2</sup>
117a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
118	soba	17,55	m <sup>2</sup>
119	soba	17,73	m <sup>2</sup>
119a	loža	1,91	m <sup>2</sup>
120	shramba	1,78	m <sup>2</sup>
121	wc	1,65	m <sup>2</sup>
122	soba	14,49	m <sup>2</sup>
123	kopalnica	9,43	m <sup>2</sup>
124	tuš	2,06	m <sup>2</sup>
125	čistila	3,19	m <sup>2</sup>
POVRŠINA 1. NADSTROPJA – CENTRALNI TRAKT		320,86	m <sup>2</sup>





## **OPREMA**

### Splošno:

Nadstropje bo opremljeno z obstoječim pohištvom (stenske obloge, negovalne postelje, nočne omarice, stoli, omare, mize) in z nekaj novimi elementi izdelanimi po naročilu. Za vso netipsko opremo izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo ter jo predloži v potrditev arhitektu in investitorju. Barvne obdelave opreme morajo biti prav tako potrjene s strani investitorja in arhitekta. Vsi elementi opreme so navedeni v popisu (osnovne dimenzije, obdelave...). Vse mere je potrebno kontrolirati na objektu pred začetkom del in jih prilagoditi dejanskemu stanju (ter instalacijam).

### Obdelave:

Nova oprema bo izdelana po izgledu obstoječe. Materiali, barvne obdelave in detajli bodo usklajeni z obstoječimi elementi pohištva.

### Omare:

Sobe bodo opremljene z obstoječimi omarami. Omare, ki se ne skladajo z novo konfiguracijo prostorov, bodo odstranjene in ustrezno skladiščene (zgornji deli garderobnih omar...). Predprostora enoposteljnih sob bosta opremljena z dodatnima visokima omarama, shramba in čistila z odprtim regalom, lože z nizkimi omarami in soba ob kopalnici z dodatno nizko omaro. V čajni kuhinji bo nov kuhinjski niz. Vse nove omare bodo izdelane iz iverala deb. 18mm (barvno usklajene z obstoječo opremo), opremljene s kovinskimi dvovijačnimi ročaji in cilindričnimi ključavnicami na generalni ključ. Plošče bodo iz iverice deb. 22mm obložene s CPL laminatom. Robovi bodo zaključeni z abs nalimki deb. 2mm, rahlo zaokroženi. Cokel omar bo sestavljen iz kovinskih višinsko nastavljivih nog in tipskega demontažnega aluminjskega cokla.

### Mize:

Sobe bodo opremljene z obstoječimi mizami oz. pulti. V treh sobah bodo pultom dodane nove stranice in vezne letve. VN kotiček bo opremljen z novo pisalno (nepravilne oblike) in klubsko mizo. Konstrukcija miz bo izdelana iz iverala deb. 18mm, plošče pa iz iverice deb. 22mm obložene s CPL laminatom.

### Stoli:

V VN prostoru bosta dva nova počivalnika in čajni kuhinji nova klop. Počivalnika bosta izdelana iz lameliranega lesa, kot obstoječi. Klop bo sestavljena iz lesene podkonstrukcije ter tapeciranega sedišča in hrbtnega naslona. Tapecirani elementi bodo obloženi z negorljivim blagom in blagom, ki ne vpija tekočin. Zaradi možnosti pretapeciranja bo sedežna plošča demontažna.



### Obloge

Ob posteljah in mizah bo montirana obstoječa stenska obloga. Montirana bo 10cm nad finalnim tlakom (vrh obloge bo 100cm ali 120cm nad tlakom). Stena ob obstoječih WC-jih bo obložena po celi višini. Obloga bo montirana na leseno podkonstrukcijo. Na hodniku bo nova obloga z ročajem.

**VSI NOVI ELEMENTI POHIŠTVA MORAJO BITI USKLAJENI Z OBSTOJEČIMI!**



**1.4**

**SESTAVE KONSTRUKCIJ**

**a. TUŠ (104, 108, 116, 124), WC (121), KOPALNICA (123), ČISTILA (125)**

talne granitogres ploščice na lepilu npr. Ragno/Studio Grigio Rettificato (R9) dim 60/60cm	1.2	cm
polimer cementna vodotesna masa MAPELASTIC v dveh med seboj pravokotnih slojih	0.3	cm
mikroarmirani cementni estrih z aditivom za hitro sušenje	4.0	cm
penjena polietilenska folija	0.5	cm
obstoječa AB plošča	15.0	cm

**b. HODNIK (101), VN PROSTOR (102), ČAJNA KUHINJA (103), SOBE (105, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 117, 118, 119, 122), SHRAMBA (120), PREDPROSTOR (109, 113), VN KOTIČEK (112)**

enomer tlak Upofloor Zero/art. 5732 v rolah (šir. 145cm) na lepilu	0.2	cm
brušena izravnalna masa na prednamazu	0.3	cm
sanirni estrih	5.5	cm
obstoječa AB plošča	15.0	cm

**b\*. LOŽE (105a, 107a, 117a, 119a)**

enomer tlak Upofloor Zero/art. 5732 v rolah (šir. 145cm) na lepilu	0.2	cm
brušena izravnalna masa na prednamazu	~2.0	cm
obstoječi estrih	3.8	cm
obstoječa AB plošča	15.0	cm



ATELJE KONTURA d.o.o., projektiranje in inženiring, Kosovelova 4b, Sežana 6210

<b>1.5</b>	<b>POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL IN OPREME</b>
------------	--



<b>1.6</b>	<b>RISBE</b>
------------	--------------

1.	Tloris 1. nadstropja (obstoječe stanje s prikazom rušitev)	M 1:50
2.	Tloris 1. nadstropja (adaptirano stanje)	M 1:50
3.	Prerez A-A (adaptirano stanje)	M 1:50
4.	Sheme vrat (adaptirano stanje)	M 1:50
5.	Sheme polaganja talne in stenske keramike (adaptirano stanje)	M 1:50
6.	Tloris 1. nadstropja (adaptirano stanje s pozicijami opreme)	M 1:50
7.	Sheme opreme (adaptirano stanje)	M 1:50